

WILHELMSTRASSE 08



ANKOMMEN. NEUE WURZELN SCHLAGEN. FÜR MICH. FÜR UNS. LEBENSQUALITÄT HEIMAT. ANKOMMEN. NEUE WURZELN SCHLAGEN. FÜR MICH. FÜR UNS. LEBENSQUALITÄT. HEIMAT.

HELLBERG STRASSE

*Lörrach-
Brombach*







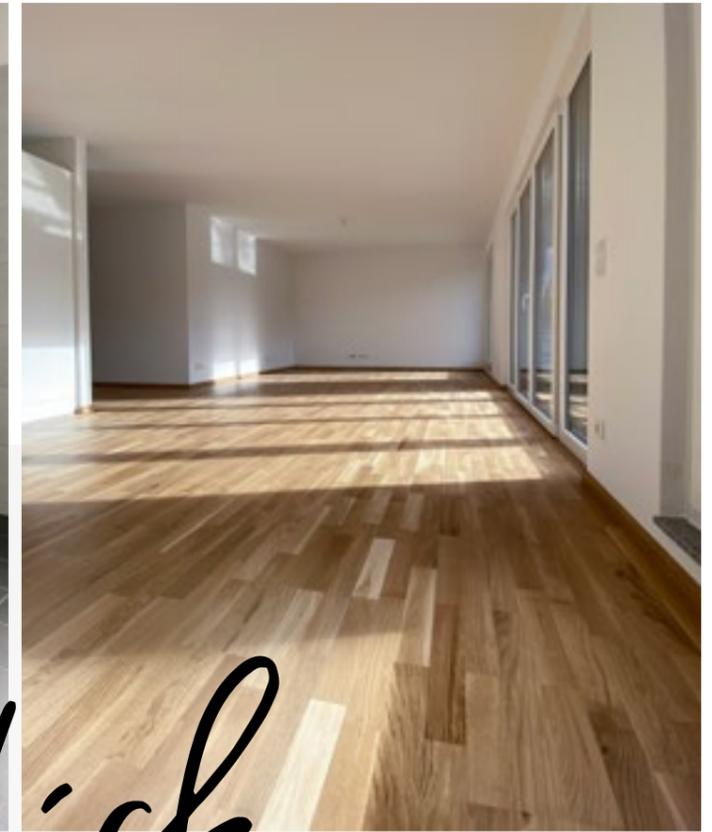
LAGE
attraktiv

IN **ZENTRALER DORFLAGE** VON BROMBACH
ERSTELLEN WIR 2 MEHRFAMILIENHÄUSER MIT
INSGESAMT 10 EIGENTUMSWOHNUNGEN. ES
ENTSTEHEN **2-, 3- U. 4-ZIMMER-WOHNUNGEN**
MIT **57-101 M²** WOHNFLÄCHE.



Die Wohnanlage in der Hellbergstraße in 79541 Lörrach-Brombach besticht durch ihre attraktive Lage in einer ruhigen und dennoch zentralen Umgebung. Inmitten von malerischen Landschaften und einer freundlichen Nachbarschaft, bietet die Lage sowohl Erholung als auch eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und leicht erreichbar. Zudem profitieren die Bewohner von der Nähe zu den schönen Wander- und Radwegen der Region, die zu aktiven Freizeitgestaltungen einladen. Diese Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Idylle macht die Wohnanlage zu einem idealen Ort für modernes Wohnen.



Auf einen Blick



ENERGIEKONZEPT

- Nachhaltig und modern
- Energieeffiziente Hybrid-Heizung (Luft-Wasser-Wärmepumpe/Gas-Brennwerttherme)
- Fussbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Photovoltaikanlage zur Gewinnung von Allgemeinstrom



ELEKTRO

- Gegensprechanlage
- Netzwerkanschluss im Wohnzimmer
- Zentraler Internetanschluss und Kabel TV



OBERFLÄCHEN

- Echtholzparkett Eiche im Schiffsbodenverband oder Fliesenböden
- Wände mit moderner Glasfasertapete
- Decken in Spritzputz



WELLNESS

- Tageslichtbäder
- Walk-In Duschen mit Rainshower
- Fussbodenheizung
- Individuelle 3D-Planung der Bäder



FENSTER

- Hochwertige 3-fach Verglasung
- Bodentiefe Fenster mit Echtglas Absturzsicherung
- Elektrisch stufenlos einstellbare Jalousien im Wohn-/Essbereich
- Rollläden in den Zimmern/Bädern



AUFZUGSANLAGE IN HAUS A

- In allen Geschossen
- Ohne Schwellen komfortabel begehbar
- 24h Notrufsystem



MOBILITÄT

- Pro Wohnung ein Carport Stellplatz
- Sichere Fahrradstellplätze



WOHLFÜHLQUALITÄT

- Terrassen mit eigenen Gartenanteilen für die Erdgeschoss-Wohnungen
- Sonnige Balkone in den oberen Geschossen
- Gepflegte Grünflächen für ein positives Mikroklima

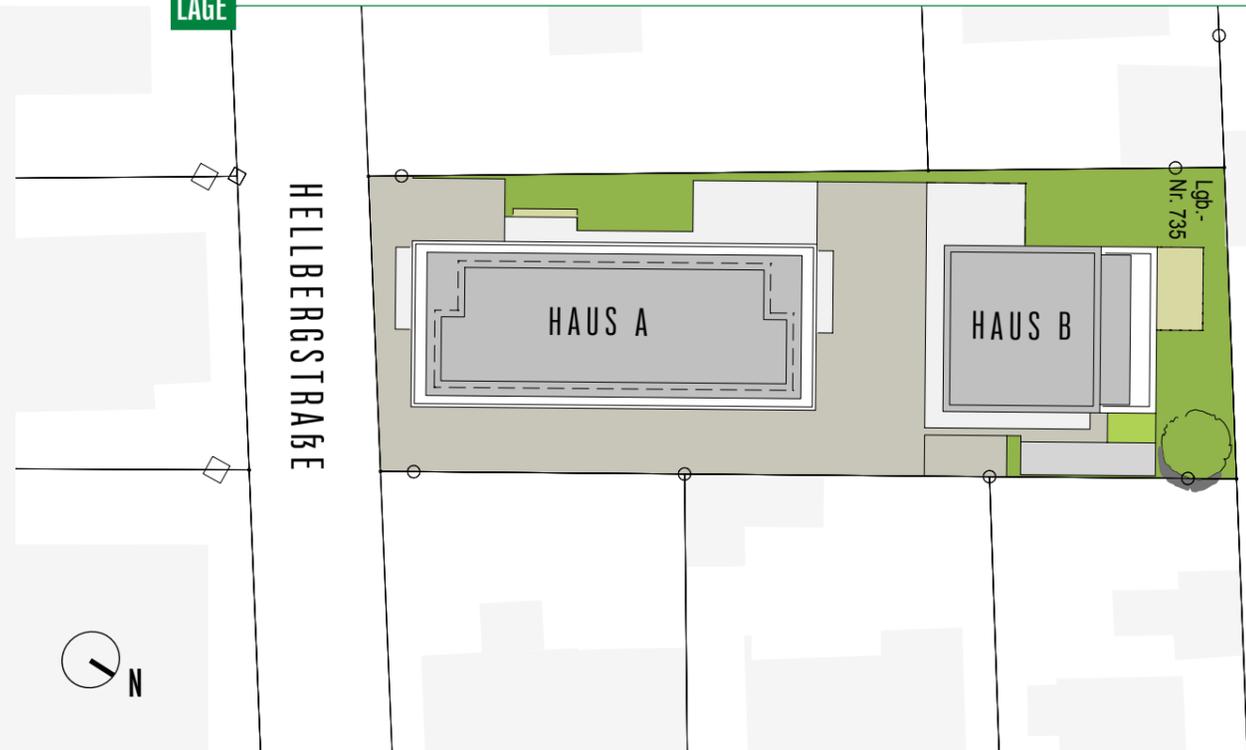
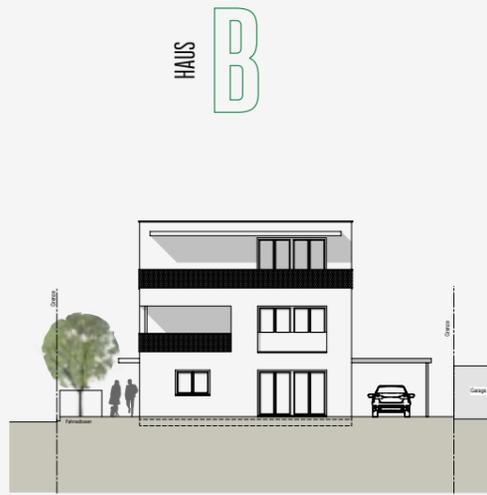
MODERN. LEBEN. HB08.



Ein architektonisch und städtebaulich stimmiges Konzept in perfekter Lage schafft einen Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.



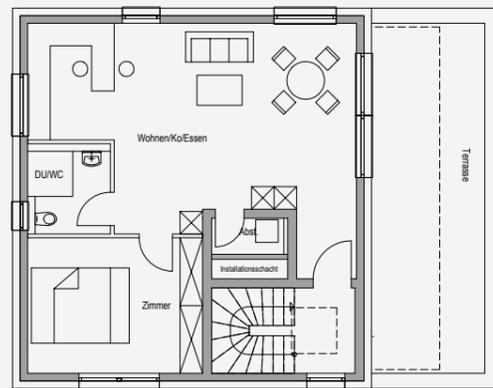
Dipl.-Ing. Andreas Steinröder, Architekt



ANKOMMEN. UNSER ANGEBOT.



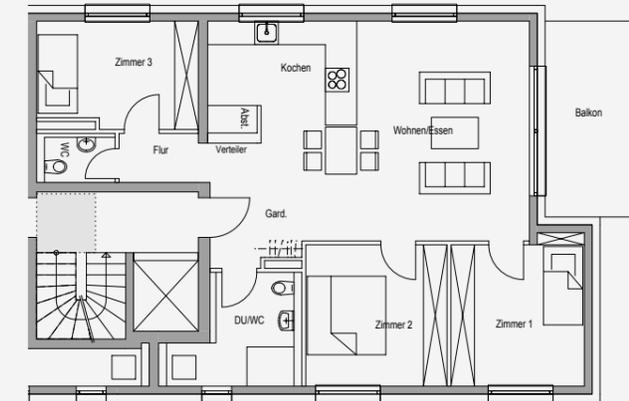
ALLE DETAILS ZU UNSEREN WOHNEINHEITEN UND PREISEN
FINDEN SIE ONLINE.



M
2-ZIMMER

2-ZIMMER, HAUS B

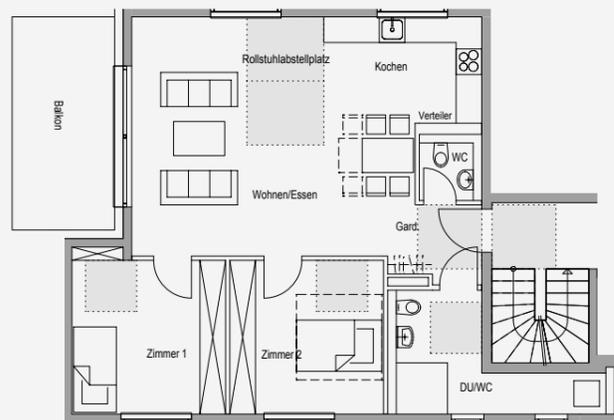
- EG/DG
- 57–81 m²
- Tageslichtbad (DG)
- Terrasse mit Gartenanteil (EG)



XL
4-ZIMMER

4-ZIMMER, HAUS A

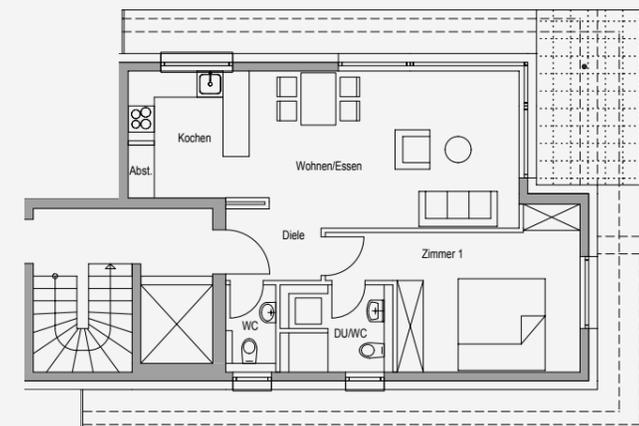
- 1. + 2. OG
- 101 m²
- Balkon / Terrasse mit Gartenanteil
- Tageslichtbad
- Gäste WC
- 3 Schlafzimmer



L
3-ZIMMER

3-ZIMMER, HAUS A+B

- EG, 1.+2. OG
- 75–87 m²
- Balkon / Terrasse mit Gartenanteil
- Tageslichtbad
- Gäste WC
- Abstellraum



PENTHOUSE
2-ZIMMER

PENTHOUSE, HAUS A

- DG, Haus A
- 81–83 m²
- Großzügige Dachterrasse
- Tageslichtbad
- Gäste-WC

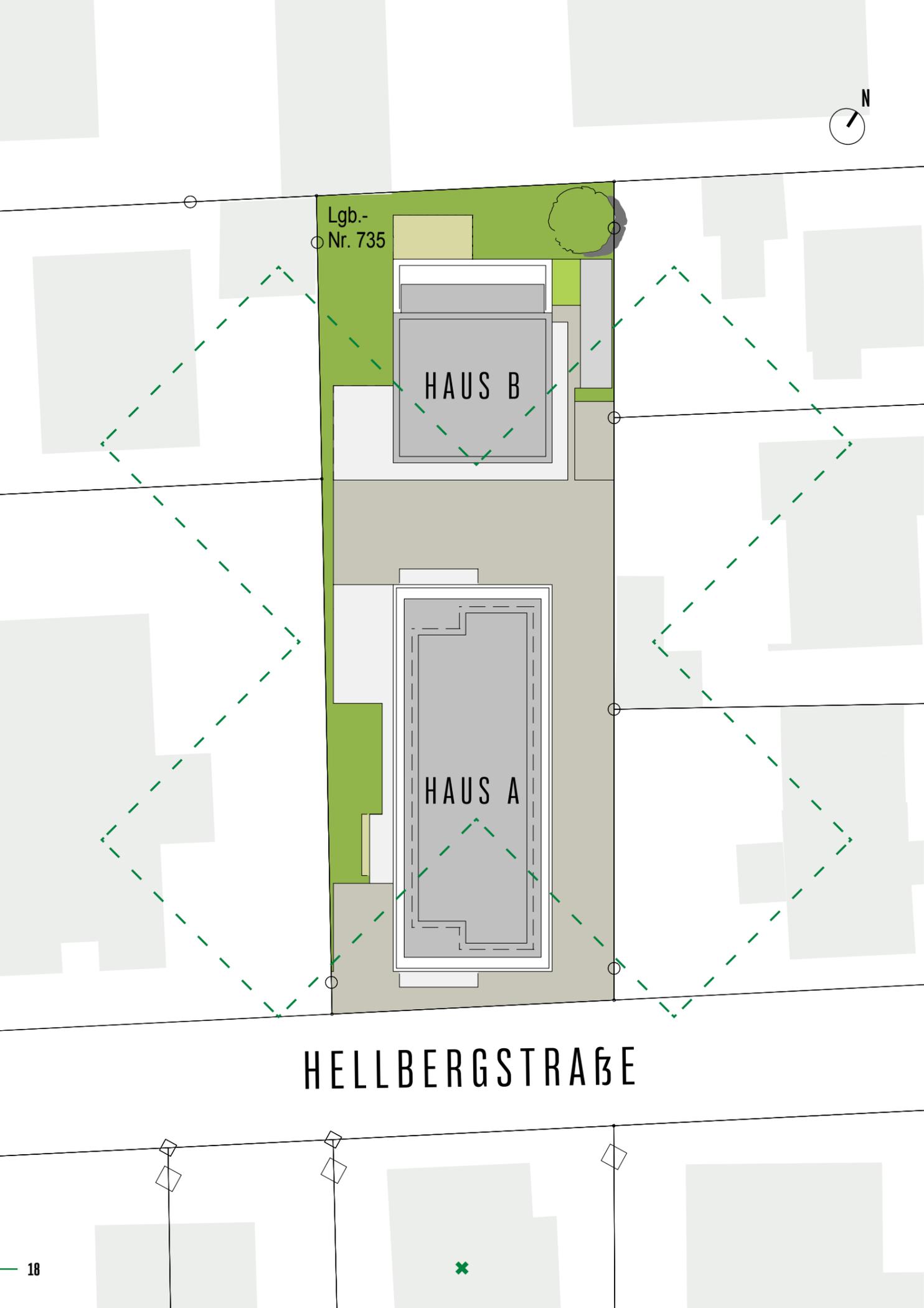




ZUHAUSE.

PERSPEKTIVE.

Erneut schaffen wir eine hochwertige Wohnanlage mit anspruchsvollen energetischen Lösungen in zentraler Lage von Brombach



Wir freuen uns auf Sie!

+49 (0)7621 / 94091-0



ALLE DETAILS ZU UNSEREN WOHNHEITEN UND PREISEN
FINDEN SIE ONLINE.

Verantwortlich und Haftung

H&H CONCEPT HAUS
Bauträger und Immobilien

H&H CONCEPT HAUS GMBH

Körnerstraße 1
79539 Lörrach



LUKAS EGGS
leggs@hhc.immo



BERNHARD EGGS
beggs@hhc.immo

**HB
08**

**NEUBAU
HELLBERGSTRASSE
BROMBACH**