

WÜNSCHEN SIND TS 01 SIND

ANKOMMEN. NEUE WURZELN SCHLAGEN. FÜR MICH. FÜR UNS. LEBENSQUALITÄT HEIMAT. ANKOMMEN.
NEUE WURZELN SCHLAGEN. FÜR MICH. FÜR UNS. LEBENSQUALITÄT. HEIMAT.

TÜLLINGER STRASSE

*Weiß am
Rhein*





LAGE

perfekt



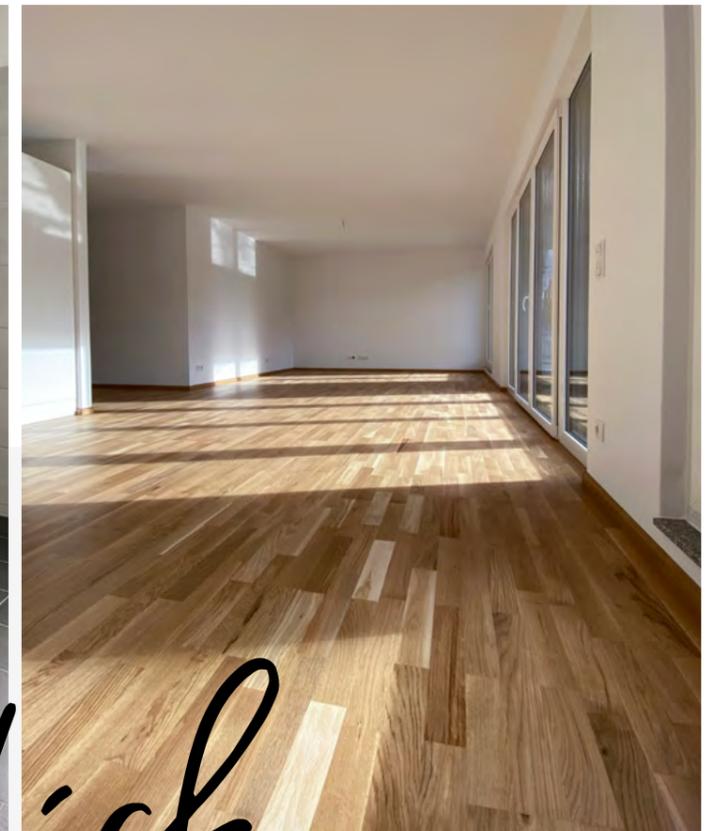
IM **HISTORISCHEN ORTSKERN** VON ALTWEIL
ENTSTEHEN 2 MEHRFAMILIENHÄUSER MIT
2-, 3- UND 4-ZIMMER-WOHNUNGEN MIT
WOHNFLÄCHEN ZWISCHEN **48–129M²**.



Die Süd-West-Ausrichtung der Gebäude bietet viel Sonnenlicht. Durch großzügige Außenanlagen werden ausreichende Freiräume und Grünflächen geschaffen.

Die Wohnanlage ist an eine gute Infrastruktur angebunden und verfügt über bequem erreichbaren öffentlichen Nahverkehr wie Bus und Bahn. Die Nähe zur Schweizer Grenze nach Basel/Riehen und damit die Anbindung an das Schweizer Verkehrsnetz sind für Berufspendler ideal.

Die in fußläufiger Nähe befindlichen beeindruckenden Naherholungsgebiete „Tüllinger Berg“, „Landschaftspark Wiese“ sowie der „DreiLänderGarten“ runden die Qualität der Lage ab.



Auf einem Blick



ENERGIEKONZEPT

- Nachhaltig und modern
- Effiziente Luft-Wärme-Pumpe
- Fussbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Photovoltaikanlage zur Gewinnung von Allgemeinstrom



ELEKTRO

- Gegensprechanlage
- Netzwerkverkabelung
- Zentraler Internetanschluss und Kabel TV



OBERFLÄCHEN

- Echtholzparkett Eiche im Schiffsbodenverband oder Fliesenböden
- Wände mit moderner Glasfasertapete
- Decken in Spritzputz



WELLNESS

- Tageslichtbäder
- Walk-In Duschen mit Rainshower
- Fussbodenheizung
- Individuelle 3D-Planung der Bäder



FENSTER

- Hochwertige 3-fach Verglasung
- Innen weiss / außen anthrazit
- Bodentiefe Fenster mit Echtglas Absturzsicherung
- Elektrisch stufenlos einstellbare Jalousien



AUFZUGSANLAGEN

- In allen Geschossen
- Ohne Schwellen begehbar
- 24h Notrufsystem



MOBILITÄT

- Pro Wohnung ein Stellplatz in der Tiefgarage
- Stromanschluss an jedem PKW-Stellplatz
- Sichere Fahrradstellplätze im Untergeschoss



WOHLFÜHLQUALITÄT

- Terrassen mit eigenen Gartenanteilen für die Erdgeschoss-Wohnungen
- Sonnige Balkone in den oberen Geschossen
- Gepflegte Grünflächen für ein positives Mikroklima

GUT. LEBEN. TS01.



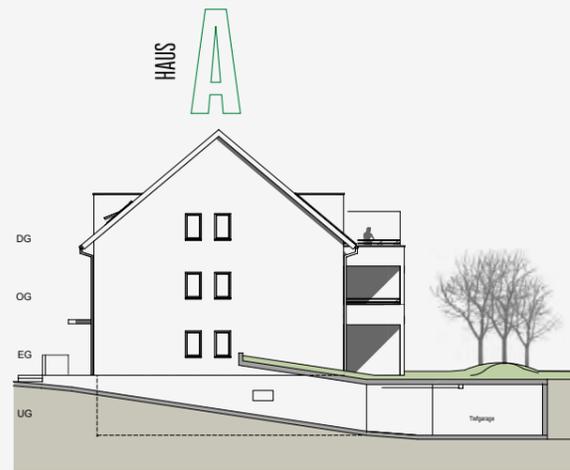
*Ein architektonisch und städtebaulich
überzeugendes Gesamtkonzept in
idealer Lage wird ein Stück Heimat.*



Dipl.-Ing. Andreas Steinröder, Architekt



NORDANSICHT



WESTANSICHT



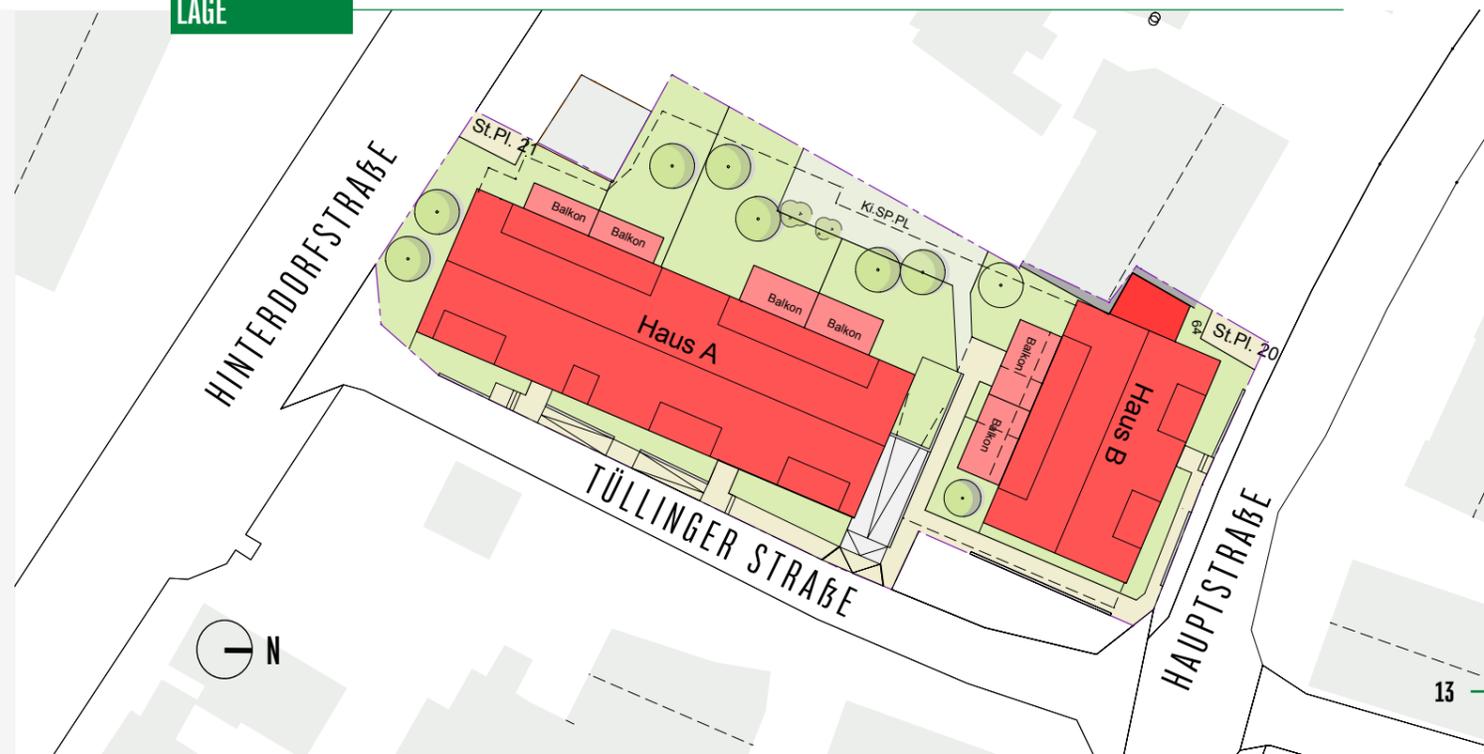
OSTANSICHT



SÜDANSICHT



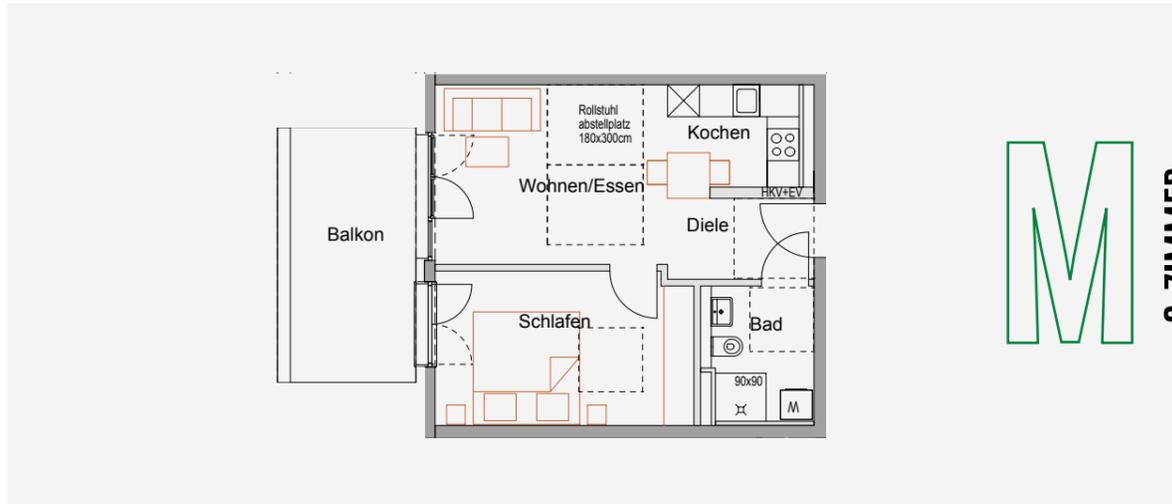
LAGE



ANKOMMEN. UNSER ANGEBOT.



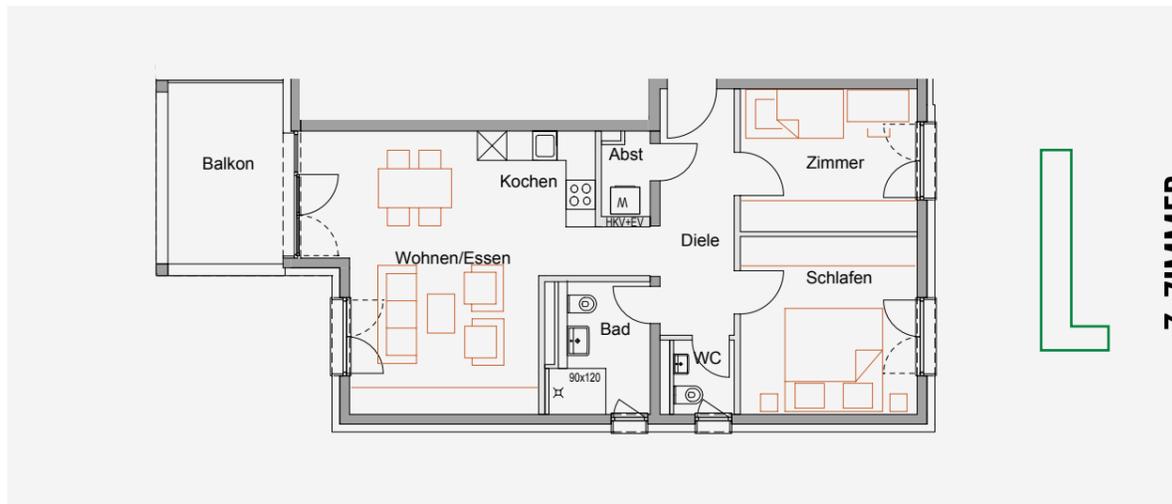
ALLE DETAILS ZU UNSEREN WOHN EINHEITEN UND PREISE
FINDEN SIE ONLINE.



M
2-ZIMMER

2-ZIMMER

- EG–DG
- 48–61 m²
- Balkon / Terrasse mit Gartenanteil



L
3-ZIMMER

3-ZIMMER

- EG–DG
- Balkon / Terrasse mit Gartenanteil
- Gäste WC
- 74–96 m²
- Tageslichtbad
- Abstellraum



XL
4-ZIMMER

4-ZIMMER

- EG–OG, Haus A
- Balkon / Terrasse mit Gartenanteil
- 3 Schlafzimmer
- 91–129 m²
- Tageslichtbad
- Abstellraum
- Gäste WC mit Dusche





HEIMAT. ZUKUNFT.

Wir realisieren erneut eine hochwertige Wohnanlage mit energetisch ambitionierten Lösungen in zentraler Lage von Attweil



Wir freuen uns auf Sie!

+49 (0)7621 / 94091-0



ALLE DETAILS ZU UNSERER WOHNANLAGE WIE GRUNDRISSSE UND PREISE FINDEN SIE ONLINE.

Verantwortlich und Haftung

H&H CONCEPT HAUS
Bauträger und Immobilien

H&H CONCEPT HAUS GMBH

Körnerstraße 1
79539 Lörrach



LUKAS EGGS

leggs@hhc.immo



BERNHARD EGGS

beggs@hhc.immo

TS 01

NEUBAU
TÜLLINGER STRASSE
WEIL AM RHEIN